

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 628/2012/OMM

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 87, 093 01 Vranov nad Topľou
v zastúpení: Ing. Ján Ragan, primátor mesta
bank. spojenie: VÚB, a.s. Vranov n./ Topľou
číslo účtu: 1811197251/0200
IČO: 332933
DIČ: 2020631910
tel.: 057/4422551

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Obchodná akadémia
Dr. C. Daxnera 88, 093 35 Vranov nad Topľou
v zastúpení: Vincent Joščák - riaditeľ
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Humenné
číslo účtu: 8826953111/5600
IČO: 162230

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytového priestoru Mestskej športovej haly vo Vranove nad Topľou, pre potreby Obchodnej akadémie (ďalej len OA), za účelom vykonávania mimoškolských športových aktivít žiakov (ďalej len MŠAŽ).
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi spolu s telocvičňou aj priestor šatní a sociálnych zariadení.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.06.2013.
2. Plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať každú stredu v čase od 06.00 hod do 08.00 hod., t.j. 2 hodiny týždenne, pokiaľ na tento deň nepripadne štátny sviatok.
3. Prvé plnenie predmetu zmluvy bude zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasené a písomne potvrdené priamym užívateľom športovej haly.
4. Zmena termínov je možná na základe dohody zmluvných strán.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Cena za nájom je určená na základe Prevádzkového poriadku MŠH, vrátane sociálnych priestorov a šatní nasledovne: **12,50 EUR/hod** (376,57,- SK)
2. Nájomné bude nájomcovi fakturované prenájomateľom jedenkrát mesačne podľa skutočného využitia športového zariadenia nájomcom. Splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa jej doručenia. Súčasťou faktúry bude výpis skutočne využívaných hodín potvrdený priamym užívateľom tohto zariadenia (Obchodná akadémia Vranov nad Topľou).

Čl. IV. . Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný poskytnúť do užívania nájomcovi predmet zmluvy v súlade s čl. II bodom 2 zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nerušený priebeh telesnej prípravy tak, že na uvedený dohodnutý čas bude priestor športovej haly voľný.
3. Prenajímateľ zabezpečí odovzdávanie kľúčov od priestorov šatní a sociálnych zariadení oproti podpisu.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušiť vykonávanie MŠAŽ vopred, ak bude do priestorov športovej haly na uvedený deň ohlásená mestská alebo regionálna akcia, v prípade verejného záujmu, alebo ak nebude môcť zabezpečiť prevádzku športovej haly z objektívnych príčin.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory len na účely vykonávania MŠAŽ.
6. Nájomca sa zaväzuje počínať si tak, aby nepoškodil zariadenie športovej haly, preberá zodpovednosť za inventár počas vykonávania MŠAŽ. V prípade poškodenia inventáru, je nájomca povinný závady na majetku ihneď ohlásiť správcovi športovej haly, urobiť o tom zápis a do 14 dní odstrániť vzniknuté závady.
7. Nájomca sa zaväzuje, že na vykonávaní MŠAŽ sa nebudú zúčastňovať osoby, ktoré nie sú žiakmi OA.
8. Nájomca je povinný podpisom u správcu športovej haly potvrdiť každú účasť na vykonávaní MŠAŽ v dohodnutých termínoch.
9. Prenajímateľ je povinný nájomcovi raz mesačne v určené mesiace vystaviť faktúru za prenájom nebytových priestorov.
10. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné v súlade s podmienkami stanovenými v čl. III..

Čl. V. Zánik nájmu

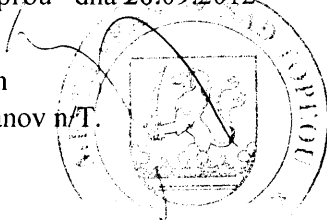
1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dojednanej doby.
2. Pred uplynutím dojednanej doby môžu zmluvné strany ukončiť nájomnú zmluvu dohodou alebo písomnou výpoveďou aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany môžu meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 rovnopisy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Vo Vranove n./ Topľou dňa 28.09.2012

Ing. Ján Ragan
primátor mesta Vranov n/T.



Vranove nad Topľou dňa 28.09.2012

Vincent Joščák
riaditeľ OA Vranov n/T